

## Заключение

по результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)  
по проекту межевания территории квартала 13 города Сургута

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города № 198 от 18.12.2018 о назначении публичных слушаний.

Место проведения зал заседания Думы города расположенный по адресу: ул. Восход,4

Дата проведения 02. 02.2019.

Время проведения 10.45.

На публичных слушаниях присутствовали 6 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы проектной организации
Петрова Л.А., аппарат Думы города.	<p>- Хотелось бы уточнить по поводу земельных участков 2.6, 2.9, 2.10. На данных участках рассоложены НТО. Включены ли они схему НТО?</p>	<p><b>Тимченко С. А, ГАП.</b>                      - По поводу НТО, нами была проанализирована схема, утверждённая постановлением Администрации № 5222. По этой схеме в этом микрорайоне присутствует только киоск для ремонта обуви, № 8 по схеме. Кадастровый номер, последние цифры 21. Возможность размещения учтена. Территория предлагается как территория общего пользования будет в распоряжении муниципалитета. Соответственно по договору без образования и земельного участка будет предоставлена возможность размещения нестационарных объектов. По адресам Мира, 14, 10 и 15 НТО в схеме отсутствуют. Соответственно, ранее поставленные на кадастровый учет земельные участки предлагаются к объединению с земельные участки многоквартирных жилых домов.</p>

	<p>- И вопрос о рассмотрении установления публичного сервитута помимо предложенного проектом, в целях беспрепятственного проезда к жилым домам, расположенным внутри микрорайона.</p>	<p>- По установлению публичных сервитутов по проезду к жилым домам вопрос не рассматривался, виду того, что публичный сервитут, в силу законодательства, предусматривает возможность проезда или подхода к объектам для жителей всего города. Т.е. аналог территории общего пользования, не предполагающий изъятие земель.</p> <p>К каким-то конкретным жилым домам или жилыми группам могут быть установлены обычные сервитуты по согласению между правообладателями данных многоквартирных жилых домов.</p>
	<p>Территория микрорайона 13 ограничена проспектом Мира, улицами Островского, Лермонтова, Бажова.</p> <p>На территории микрорайона находится объект социального назначения – МБОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста начальная школа-детский сад № 26 в отношении которого, предлагается организовать доступность с территории общего пользования со стороны ул. Бажова.</p> <p>Согласно текстовой части материалов к проекту межевания на территории микрорайона 13 наряду с сохраняемыми земельными участками (13 земельных участков) образуются 12 земельный участок, в том числе путём:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перераспределения земельных участков (частей земельных участков)</li> <li>и земель государственной собственности – 9;</li> <li>- перераспределения земельных участков – 3.</li> </ul> <p>Согласно материалам к проекту межевания земельные участки образуются под объекты общего</p>	

<p>Письмо ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» от 24.01.2019 № 04/270</p>	<p>пользования, под объекты жилой застройки, объекты бытового обслуживания.</p> <p>Проектом межевания предусмотрено образование одного земельного участка под внутримикрорайонные проезды общего пользования (ЗУ1.1). Существующие проезды к многоквартирным домам либо общественным зданиям отнесены к земельным участкам, на которых расположены вышеуказанные объекты. Для проезда к жилым домам внутри микрорайона будут использоваться данные территории.</p> <p>Необходимо уточнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проезды к жилым домам внутри микрорайона будут содержаться и ремонтироваться за счёт средств собственников жилья, что может вызвать их несогласие;</li> </ul> <p>Проектом межевания предлагается корректировка красных линий, ранее установленных документацией по планировке территории улично-дорожной сети города:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участок красной линии КЛ-1, по ул. Бажова и ул. Лермонтова.</li> </ul> <p>Информация о причинах корректировки в проекте отсутствует (требуется уточнение).</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Собственники жилья могут принимать участие в программах финансирования работ по благоустройству территорий</p> <p>Принято.</p> <p>Корректировка красных линий исключена</p>
<p>Письмо ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» от 24.01.2019 № 04/270</p>	<p><b>В «МИКРОРАЙОНЕ 13»:</b> МКД № 7, 17 по ул. Бажова, ООО «УК ДЕЗ ЦЖР», <b><u>выражает против присоединения:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- части проезда между многоквартирным домом № 7 по ул. Бажова и многоквартирным домом № 11 по ул. Бажова к земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101001:1735 под многоквартирный дом № 7 по ул. Бажова (Приложение № 1);</li> </ul>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Данное решение обусловлено необходимостью исключить продольный раздел проезда между многоквартирными жилыми домами по ул.Бажова, 7 и ул. Бажова,11</p>

	<p>- части проезда между многоквартирным домом № 17 по ул. Бажова и многоквартирным домом № 10 по пр-гу Мира к земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101001:1807 под многоквартирным дом № 17 по ул. Бажова (Приложение №2);</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Данное решение обусловлено необходимостью исключить продольный раздел проезда между многоквартирными жилыми домами по ул.Бажова, 17 и ул. Мира,10</p>
<p><b>Валгушкин Ю.В.</b> <b>председатель</b> <b>публичных</b> <b>слушаний,</b> <b>заместитель</b> <b>директора</b> <b>департамента</b> <b>архитектуры и</b> <b>градостроительства.</b></p>	<p>- У меня получается есть вопрос в части увеличения границ земельного участка дома по ул. Островского 11, в верхней части. Ранее был поставлен на кадастровый учет земельный участок. И, что этот кусок выпал? Он относится к дому Островского, 11? У них получается целый блок был просто выброшен?</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Данную территорию, на которой расположен блок многоквартирного жилого дома предлагается включить в границы жилого дома по Островского 11, так как подходы к входной группе данного блока расположены на земельном участке МКД по ул. Островского,11, соответственно данный блок имеет общее благоустройство с МКД по ул. Островского 11</p>
<p><b>письмо</b> <b>ООО «СГЭС»</b> <b>12.02.2019 № 497</b></p>	<p>На территории микрорайона располагаются следующие объекты электросетевого хозяйства находящиеся в эксплуатации Общества: ТП-284 - у жилого дома по ул. Бажова, 17; ТП-285 - у жилого дома по ул. Бажова, 1; ТП-286 - у жилого дома по ул. Бажова, 15;</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Земельные участки под существующими ТП-284 - у жилого дома по ул. Бажова, 17; ТП-285 - у жилого дома по ул. Бажова, 1; ТП-286 - у жилого дома по ул. Бажова, 15 сохраняются в исходных границах</p>
<p><b>Письменное</b> <b>обращение СГМУП</b> <b>ГТС от 30.01.2019 №</b> <b>1856</b></p>	<p><b>5. Микрорайон №13 (ЦТП-9 СГМУП «ГТС»)</b></p> <p>5.1. На чертеже межевания микрорайона 13 (основная часть) в границах земельного участка под здание ЦТП-9 неверно указан кадастровый номер. Необходимо кадастровый номер «86:10:0101001:19» заменить на «86:10:0101001:20» при этом исключить кадастровый номер «86:10:0101001:20» на земельном участке под проектным обозначением :ЗУ1.1.</p> <p>5.2. В соответствии с договором аренды земельного участка от 22.06.2012г №481, кадастровым паспортом земельного участка от 27.11.2007г №10-2/07-7651 и землеустроительным делом №зем-6465/7 от 30.05.2008г внести изменения в текстовую часть проекта межевания, таблица 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (мкр. 13)» в разделе «Сохраняемые земельные участки» и «Земельные</p>	<p>Земельные участки 86:10:0101001:19 и 86:10:0101001:20 по данным ЕГРН поставлены на кадастровый учет 04.02.2003 и 04.02.2003 соответственно. В рамках подготовки проекта межевания, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, не предполагается корректировка сведений внесенных в ЕГРН. Земельный участок 86:10:0101001:19 может быть заменен на земельный участок 86:10:0101001:20 в законодательно установленном порядке в результате исправления реестровой ошибки.</p>

	<p>участки объектов коммунальной инфраструктуры» строка № п/п. 12:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в столбце «Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка» номер «86:10:0101001:19» заменить на «86:10:0101001:20»;</li> <li>• в столбце «Существующая площадь, м2» площадь «8» заменить на «481»;</li> <li>• в столбце «Проектная площадь, м2» площадь «8» заменить на «481»;</li> <li>• в столбце «Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)» номер «86:10:0101001:19» заменить на «86:10:0101001:20»;</li> <li>• в столбце «Вид разрешенного использования по документу» фразу «под мастерскую «Ремонт обуви» заменить на фразу «для эксплуатации ЦТП-9».</li> </ul> <p>Так же во всех текстовых частях проектов межевания микрорайона №13А, №13 и квартал №А в разделе 1 стр.5 «Общие положения проекта межевания территории» в предложении «Подготовка проекта межевания территории микрорайона 32 осуществляется в соответствии:» цифру «32» заменить на микрорайоны согласно проектам межевания территории.</p>
--	---

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения будут рассмотрены на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утвержденной распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».



С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории микрорайона 13.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, заместитель директора  
департаamenta архитектуры и градостроительства

Ю.В. Валгушкин

Организатор публичных слушаний  
секретарь публичных слушаний -  
ведущий специалист отдела  
перспективного проектирования ДАиГ

М.В. Кильдибекова